

Huurovereenkomst voor het vakantie appartement, Casamarene in Calpe, Spanje, 2020.

De ondergetekenden:

R.E Cardinaal/ M Cardinaal-De Wit,

Nieuwe Parklaan 128, 2587BW, te Den Haag

Tel: 0643572996/0650889269.

Email: Rene.cardinaal@outlook.com

verder te noemen '**verhuurder**';

en Hoofdboeker:

naam:.....

Adres:.....

postcode / woonplaats.....

telefoonnummer,

emailadres:.....

verder te noemen **de 'huurder'** ,

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. VERHUUR EN HUUR

a. Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur betreffende een vakantie appartement , gelegen in straat : Calle de Alemania 12, complex: Joya 1B , verder te noemen 'het gehuurde en bijbehorende parkeerplaats no : 20

b. Met inventaris volgens gespecificeerde lijst, die aan dit contract is toegevoegd.

c. Het gehuurde mag door niet meer dan 6 personen worden bewoond.

Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.

d. In het gehuurde zijn geen huisdieren toegestaan en is in het gehele appartement roken verboden.

e. De totale huurprijs bedraagt: € per .uurperiode.

f. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het appartement , inclusief gebruik van de vaste inventaris, zoals deze is beschreven in bijlage I en inclusief beddengoed, handdoeken en schoonmaakkosten van euro 45,00 per uurperiode , en exclusief extra gewenste lakenwissel of was van handdoeken, euro 7,95 pp.

g. Wel inbegrepen zijn eenmalig gebruik lakens, kussenslopen, badhanddoeken en theedoeken.

h. Wel inbegrepen zijn dekens voor 6 personen.

2. HUURPERIODE

De huurperiode begint op: om 15.00 uur

en eindigt op: om 12.00 uur.

Op de dag van aankomst is het appartement om 15.00 uur gereed.

Op de dag van vertrek dient de huurder het appartement voor 12.00 uur te verlaten.

Vluchtgegevens:

heen vlucht nr:..... vertrek Amsterdam :.....uur, Aankomst Alicanteuur.

terugvlucht nr:..... vertrek. Alicanteuur, Aankomst Amsterdam.....uur.

3. AANTAL VOLWASSEN EN KINDEREN OUDER DAN TWEE JAAR

Aantal volwassenen en kinderen van 12 jaar en ouder: ... Aantal kinderen 3-10 jaar:

Totaal: (maximaal ..6....).

Naam:geb:.....

Naam:geb

Naam:.....geb.....

4. HUURPRIJS

De huurprijs voor deze periode bedraagt: (zie lijst tarieven): €

Een waarborgsom (zie artikel 5) van: € 200,00.voor aankomst.

5. WAARBORG SOM

Huurder betaalt een waarborgsom van: € .200,00. (zegge : tweehonderd euro en zal bij het einde van de huur deze waarborgsom terugontvangen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is (zie artikel 4 en 10) Eventueel: Ter vervanging van de waarborgsom mag de huurder ook zijn paspoort voorleggen als garantie dat de door de huurder veroorzaakte schade wordt vergoed.

6. ANNULERING :Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 8 weken vóór de begindatum van de huurperiode, blijft hij 20% van de huurprijs verschuldigd; bij annulering tot .4 weken .40 % en vanaf 2 weken tot aan de begindatum van de huurperiode .80 %.

Indien de huurder pas op de begindatum of tijdens de huurperiode meedeelt geen gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd. Indien er ernstige redenen zijn om het verblijf te annuleren, gaat dit in overleg met de verhuurder en kan van het verschuldigde bedrag worden afgeweken.

Eventueel: Indien het appartement alsnog wordt verhuurd (de oude huurder kan indien hij dat wenst zelf voor een nieuwe huurder zorgen, mits dit via de tussenpersoon loopt), wordt de huurprijs, die huurder volgens het bepaalde onder b. en c. zou moeten betalen verminderd met het bedrag, dat verhuurder over die periode van de nieuwe huurder ontvangt.

De oude huurder is in dit geval aan verhuurder € 40,00 extra verschuldigd voor extra administratie- en verwervings- / advertentiekosten.

7. VERPLICHTINGEN VERHUURDER

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen. In dit geval ook geschikt voor rolstoelgebruiker.

8. VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Bij het verlaten van het appartement na de huurperiode betekent dit : geen vaat meer op het aanrecht, koelkast geheel leeg en afval moet zijn weggegooid. Bij nalatigheid hiervan , worden er extra kosten in rekening gebracht van euro 75,00. Grote schoonmaakkosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen.(zie prijsbijlage)

9. SCHADE EN DIEFSTAL.

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris,(zie inventarislijst bij schade) veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

Bij nalatigheid of niet afsluiten van de woning, zijn alle kosten die hieruit voortvloeien bij inbraak of brand voor rekening van de huurder.

Gedurende de verhuurperiode is het meenemen van dure sieraden, juwelen of kostbare audio apparatuur voor eigen risico.

10. KOSTEN HERSTEL

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan de verhuurder en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald.

11. WANPRESTATIE VERHUURDER

Indien verhuurder de verplichtingen niet nakomen, heeft huurder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft huurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Als huurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan tussenpersoon mee te delen. Verhuurder zal in dat geval de huurprijs geheel of gedeeltelijk, afhankelijk van de aard en de duur van de wanprestatie, onmiddellijk terugbetalen. Huurder behoudt het recht op schadevergoeding.

12. WANPRESTATIE HUURDER

Huurder dient bij reservering 10% van de totale huursom(.....) te voldoen. Twee weken voor de aankomstdatum , dient het totale bedrag op de aangeven rekening (Rek no: NL79RABO0111515653) TNV R.E. Cardinaal/ M.W. De Wit, te zijn bijgeschreven. Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft de verhuurder het recht om schadevergoeding en/of annuleringskosten te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de verhuurder het recht zonder tussenkomst van de rechter de overeenkomst te ontbinden. Wanneer de verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan huurder mee te delen. Verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.

Aldus overeengekomen (kennisgenomen hebbend van alle 4 pagina's van deze overeenkomst plus 2 pagina's bijlage) en in tweevoud ondertekend,

te ..Den Haag.... d.d.

te..... dd.

VERHUURDER

HUURDER:

.M. Cardinaal-De Wit....

(handtekening)

(handtekening)